

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO




Aguascalientes
LA CIUDAD DE TU VIDA

PROYECTO

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DE LA ZUFO HACIENDA 2040**

ZONAS URBANAS DE FOCALIZACIÓN (ZUFO)

Para efectos de análisis en el PDUCA 2040, la ciudad se ha dividido en quince zonas urbanas de focalización para el estudio y planteamiento de estrategias.

Estas zonas se han denominado **ZUFO's** –Zonas Urbanas de Focalización, las cuales **guardan congruencia y cohesión** en diversos aspectos que van desde lo social, histórico, demográfico, económico y ambiental, entre otros; y a partir de estos se desarrollan los Programas Parciales de las Zonas de Focalización Urbana, los cuales forman parte de los proyectos considerados en la línea estratégica LE-1 del Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes 2040 (Vigente).

Estas son las siguientes:

- ZUFO Arellano.
- ZUFO Ayuntamiento.
- ZUFO Centro.
- ZUFO Don Pascual Oriente.
- ZUFO Don Pascual Poniente.
- ZUFO El Cedazo.
- ZUFO Ferrocarril.
- ZUFO Industrial.
- **ZUFO La Hacienda.**
- ZUFO Los Parga.
- ZUFO Ojocaliente.
- ZUFO San Francisco.
- ZUFO San Pedro Norte.
- ZUFO San Pedro Sur.
- ZUFO Universidad.



PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LAS ZUFOS

ESTRATEGIA CENTRAL

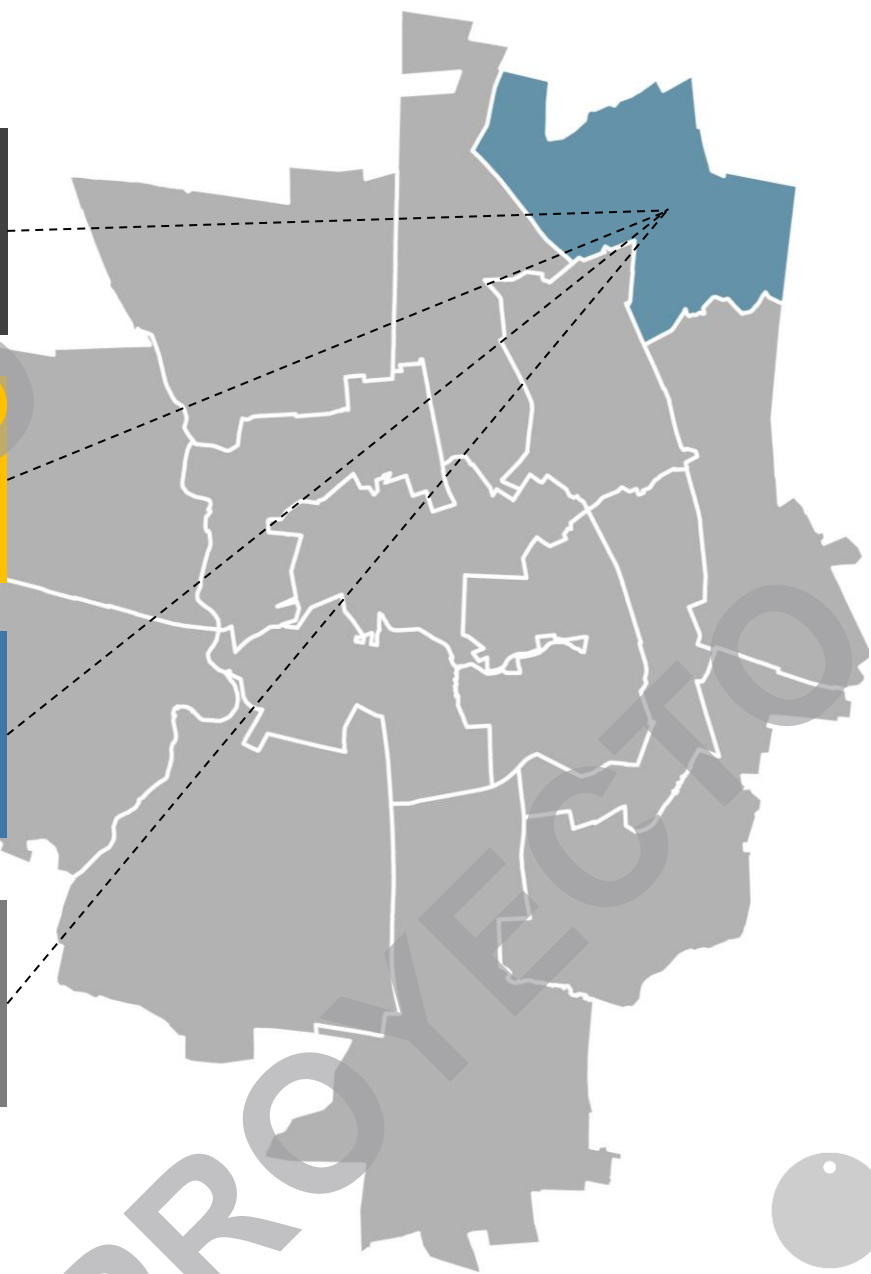
Definir e instrumentar en la Zona Urbana de Focalización con una visión al año 2040, acciones concernientes a **reconocer, impulsar y preservar**, las características y los valores físicos e intangibles de los espacios y elementos que en el área interactúan en el corto, mediano y largo plazo; buscando **desarrollar** nuevos polos de impulso económico en la ZUFO, que permitan **armonizar y diversificar** más las actividades que predominan en la zona, así como la **creación** de nuevos modelos de ocupación del suelo; crear una zona habitable, que permita el esparcimiento y disfrute de los valores socioculturales, reafirme la identidad colectiva en el imaginario urbano de las y los ciudadanos, tanto de aquellos que la habitan, como de quienes hacen uso del espacio y forman parte de la dinámica general presente en la zona e **implementar** en lo particular los principios y metas contenidos en el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes PDUCA 2040 (Vigente).

IDENTIDAD
URBANA

USOS DE
SUELO

POBLACIÓN Y
DENSIDAD

ACCESIBILIDAD
Y MOVILIDAD
URBANA



OBJETIVOS SECTORIALES



IDENTIDAD URBANA

Establecer los criterios de diseño, normativos, técnicos y administrativos, así como componentes mínimos de equipamiento, que permitan promover, poner en valor y reforzar el arraigo e identidad de los elementos, tradiciones, espacios públicos y privados con los que cuenta la ZUFO; así como facilitar con acciones concretas la convivencia ciudadana, el disfrute de actividades deportivas, artísticas, de ocio, de educación cívica y ambiental, desde una perspectiva de trabajo permanente de retroalimentación con todos los habitantes de la ciudad, como usuarios constantes de este espacio referente de la zona metropolitana.

Generar una zonificación que permita el impulso diferenciado de las áreas que integran la ZUFO a partir de sus potencialidades y valores actuales, perfilando en las estrategias de administración y control del desarrollo urbano, las condiciones que permitan la gestión de los nuevos usos y giros propuestos, así como el impulso y puesta en valor de antiguas y nuevas centralidades de usos mixtos, fomentando la mejora de las condiciones de vida y oportunidades de desarrollo tanto para los habitantes tradicionales como para los nuevos residentes, en un ambiente que propicie la convivencia, sentido de pertenencia y cohesión social.

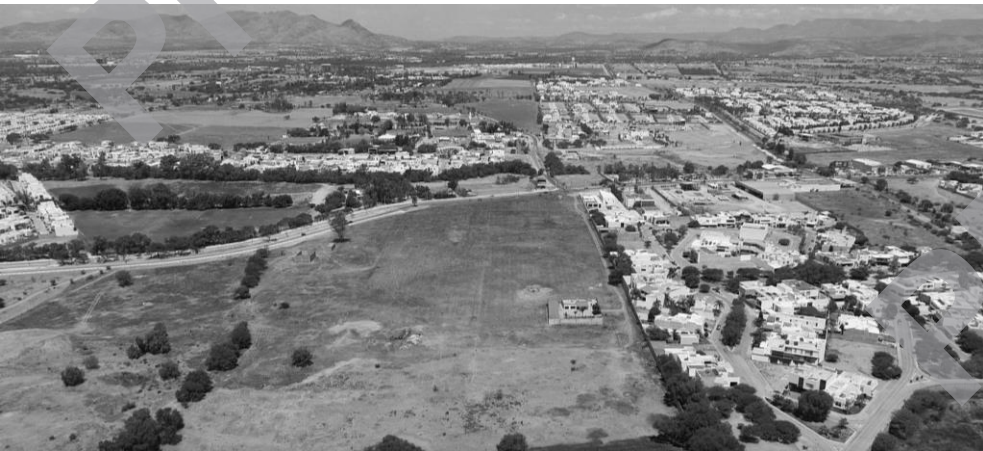
USOS DE SUELO



OBJETIVOS SECTORIALES

POBLACIÓN Y DENSIDAD

Generar las condiciones que faciliten la habitabilidad de los espacios que componen la ZUFO, con el **impulso** de políticas de densificación equilibradas, que **hagan posible** una oferta diversa de vivienda, servicios, comercio y espacios laborales, que favorezca la atracción de nuevas y nuevos habitantes.



Generar una mejora integral de la movilidad urbana, a través de la **definición** de políticas y estrategias enfocadas en la intervención del espacio público y de los elementos de mobiliario, infraestructura, señalética, diseño vial, e imagen urbana que ahí convergen y que, de manera directa o indirecta influyen en las formas de desplazamiento, tipos de transporte y características de los usuarios en la ZUFO; buscando con dichas acciones **generar** un comportamiento equitativo, sostenible y sustentable de la movilidad urbana, tendiendo a **favorecer** la movilidad activa así como el uso de transporte público compartido, con la intención de sobreponer el interés colectivo al individual.

ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD URBANA

PRINCIPIOS DE INTERVENCIÓN

HABITABILIDAD

atendiendo los principios de UNA CIUDAD:

INCLUYENTE Y SEGURA



Integrada
Accesible
Equitativa y Justa
Participativa



Empática
Equipada
Protegida
Comunitaria

DINÁMICA



Resiliente
Creatividad
Sustentable

VIVA



Sustentable
Respetuosa
Congruente

CONECTADA



Multimodal
Asequible
Cercana
Coherente
Eficiente

por medio de la integración de todas y todos a partir de la:

CREATIVIDAD

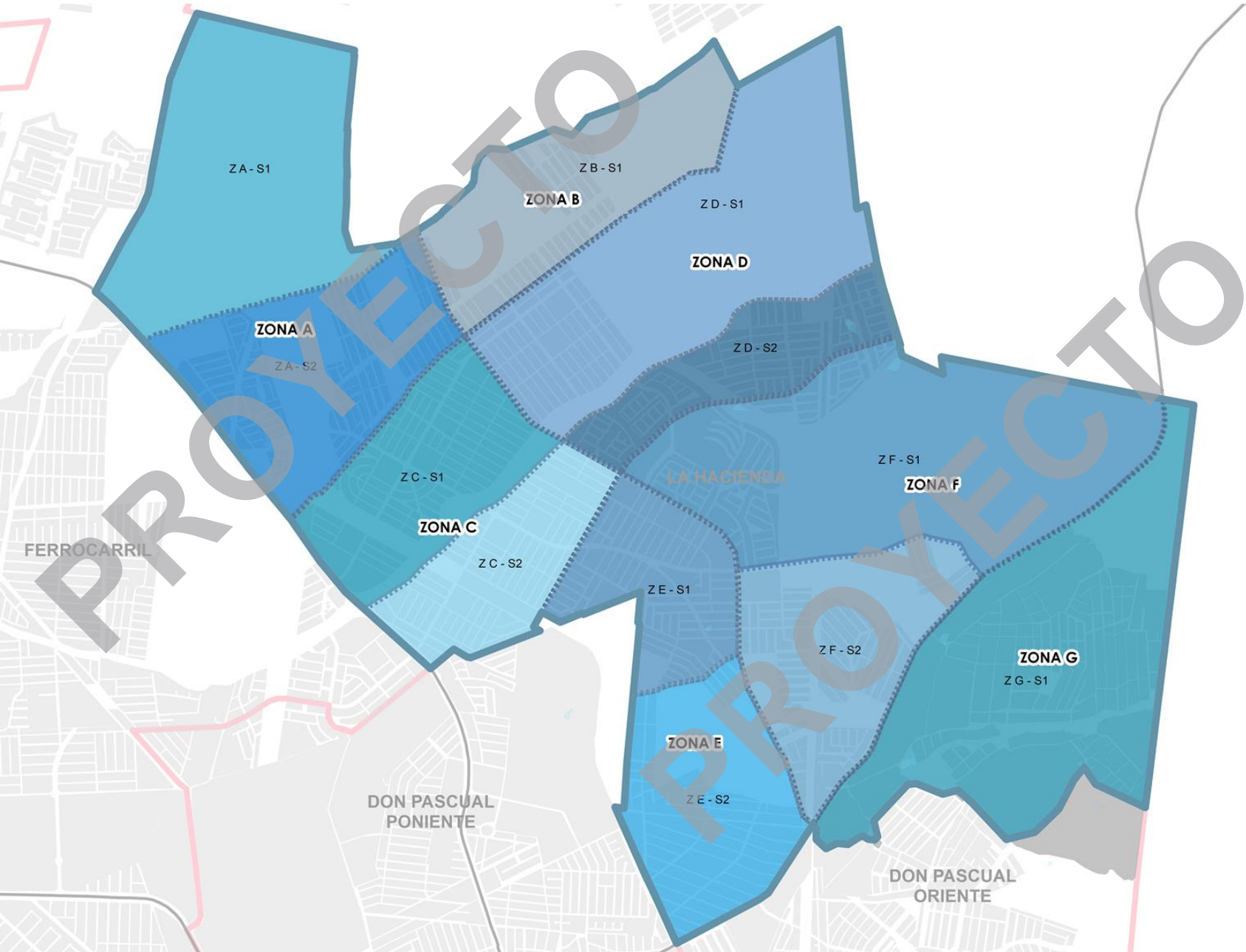


DIAGNÓSTICO

ORGANIZACIÓN POR SECTORES

DIAGNOSTICO DE
IDENTIDAD URBANA

7 Zonas
12 Sectores
1285.12 Has Superficie

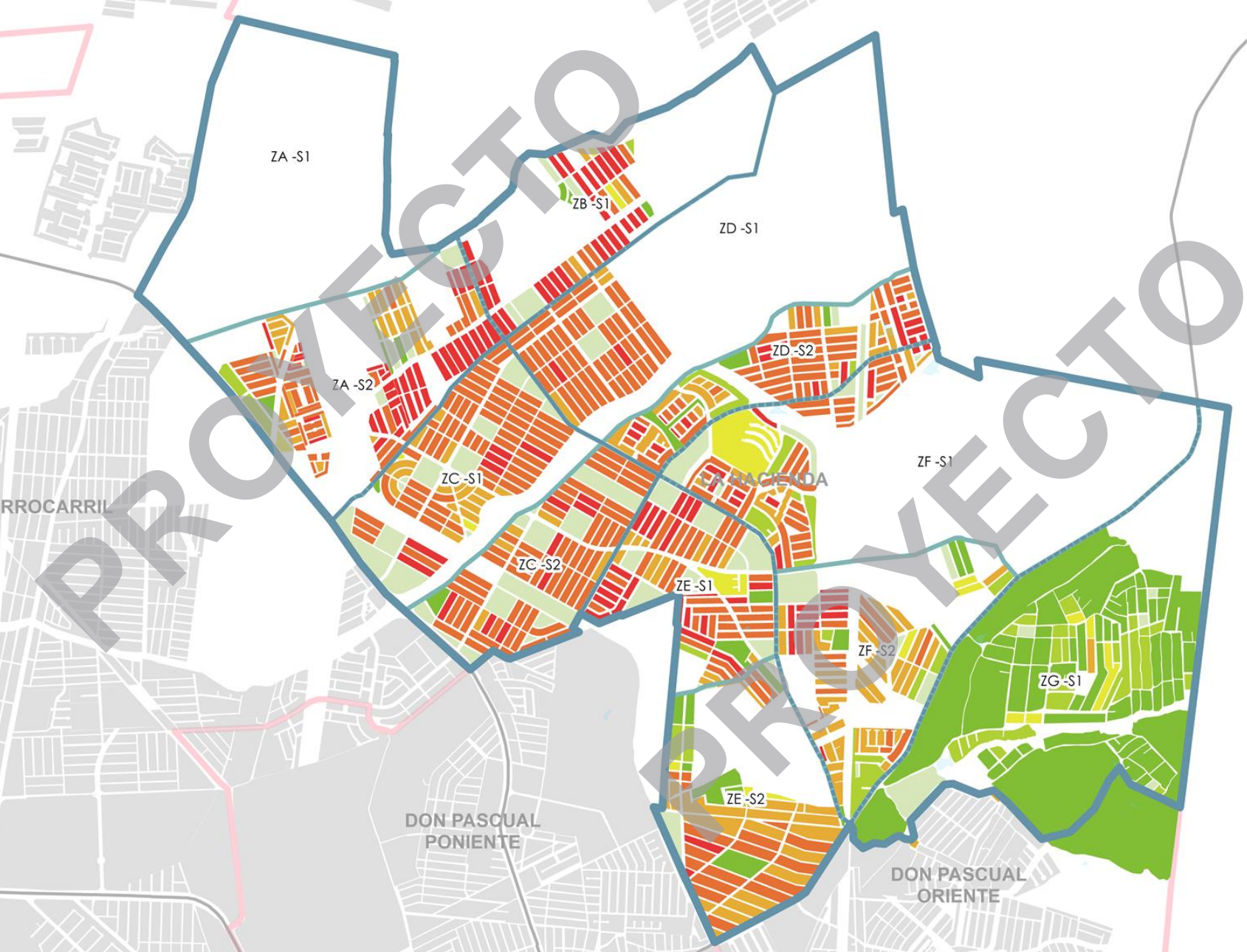


DENSIDAD POR MANZANA

DIAGNÓSTICO DE POBLACIÓN Y DENSIDAD

Problemática

- Alta densidad de población en el ZUFO La Hacienda en relación a la superficie del lote promedio.
- Los niveles de densidad por zona se ven alterados por la presencia de pequeñas superficies de lotes para vivienda.

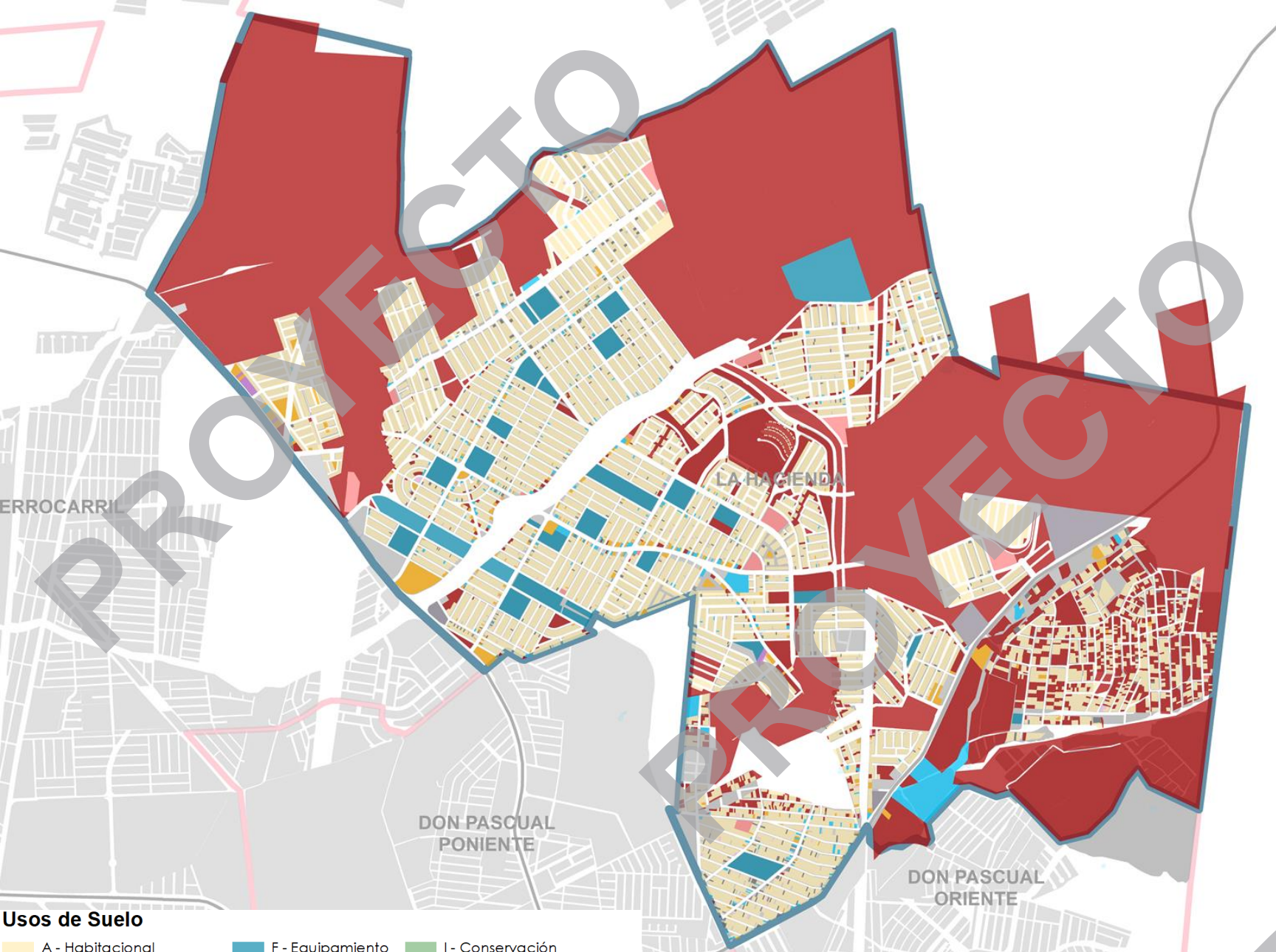


USO DE SUELO ACTUAL POR PREDIO

DIAGNÓSTICO DE USO DE SUELO

Problemática

- Falta de mixtura en los usos de suelo, zonas de la ZUFO destinadas a solo un tipo de uso.
- Zonas densificadas y con carencia de equipamiento.
- Debido a la poca mixtura con las que cuentan algunas zonas, se provoca una falta de conectividad.



Usos de Suelo

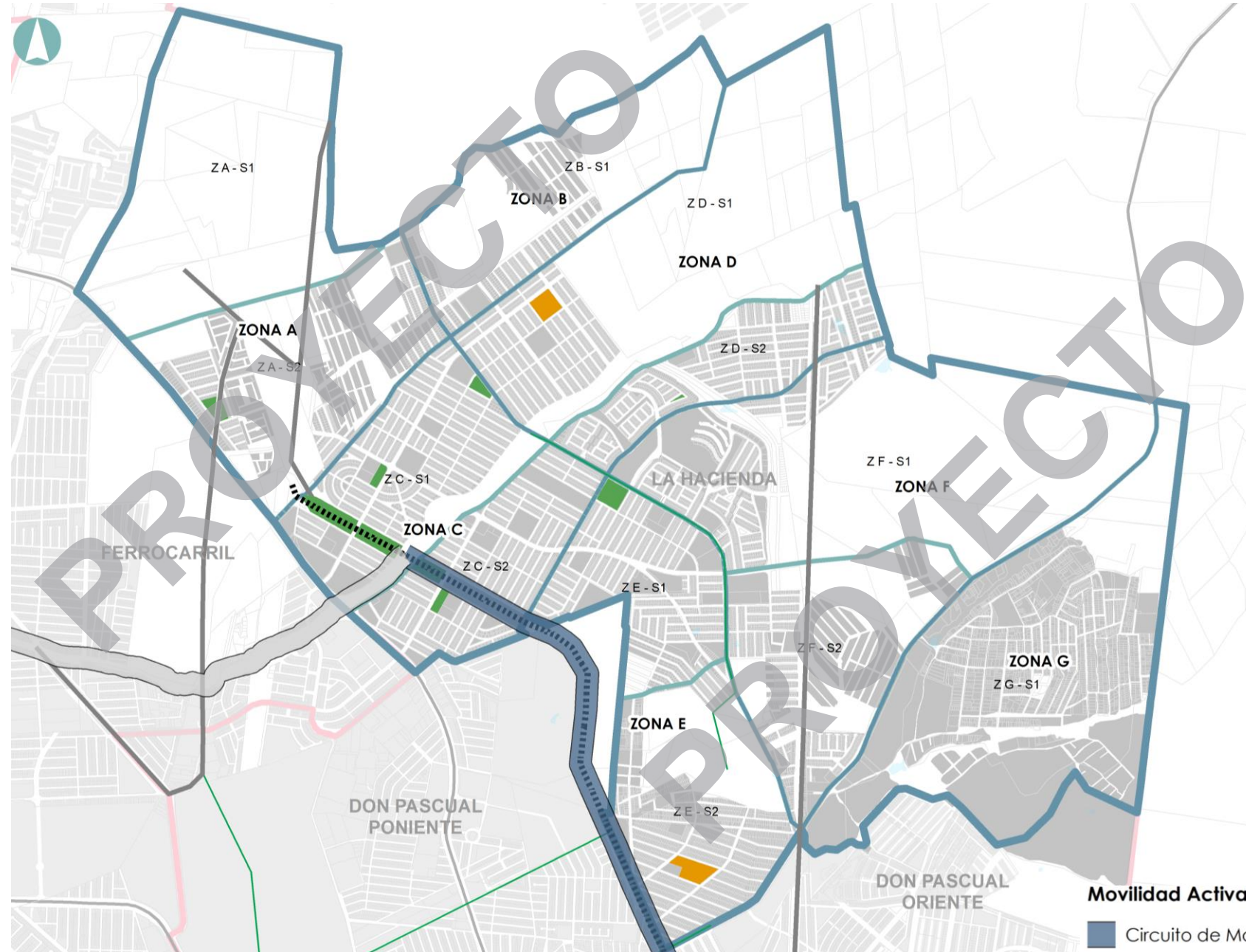
A - Habitacional	F - Equipamiento	I - Conservación
B - Servicios	G - Infraestructura	PE - Preservación Ecológica
C - Comercio	H1 - Com-Hab	AP - Agrícola pecuario
D - Industria	H2 - 2 Usos	LSU - Lotes sin uso
E - Manufactura Artesanal	H3 - 3 Usos	Condominios

MOVILIDAD

DIAGNÓSTICO MOVILIDAD ACTIVA

Problemática

- Inexistencia de una red de infraestructura ciclista articulada dentro de la ZUFO San Pedro Norte.
- Falta de continuidad y secciones insuficientes en las vialidades para introducir carriles ciclistas.
- La falta de cultura ciclista e invasión de la vía por parte de comerciantes, autos particulares y transporte público.
- Fragmentación de la conectividad en la ZUFO a causa de los fuertes bordes urbanos que presenta.



Movilidad Activa

- Circuito de Movilidad PDUCA Consolidado
- Circuito de Movilidad PDUCA Proyectado
- Infraestructura ciclista proyectada
- Centralidades Espaciales
- Centralidades Funcionales
- Infraestructura Ciclista Existente
- Movilidad vehicular y no motorizada

Barreras físicas urbanas para elementos de accesibilidad universal



Av. Gerónimo de la Cueva en el lado del arroyo y emplazamiento de la Universidad Tecnológica Metropolitana de Aguascalientes



Av. José de Jesús González 404, ; Calle Federico Méndez 231



Av. Valle de Los Romeros 1669; Av. José E. Femat Gutiérrez 261

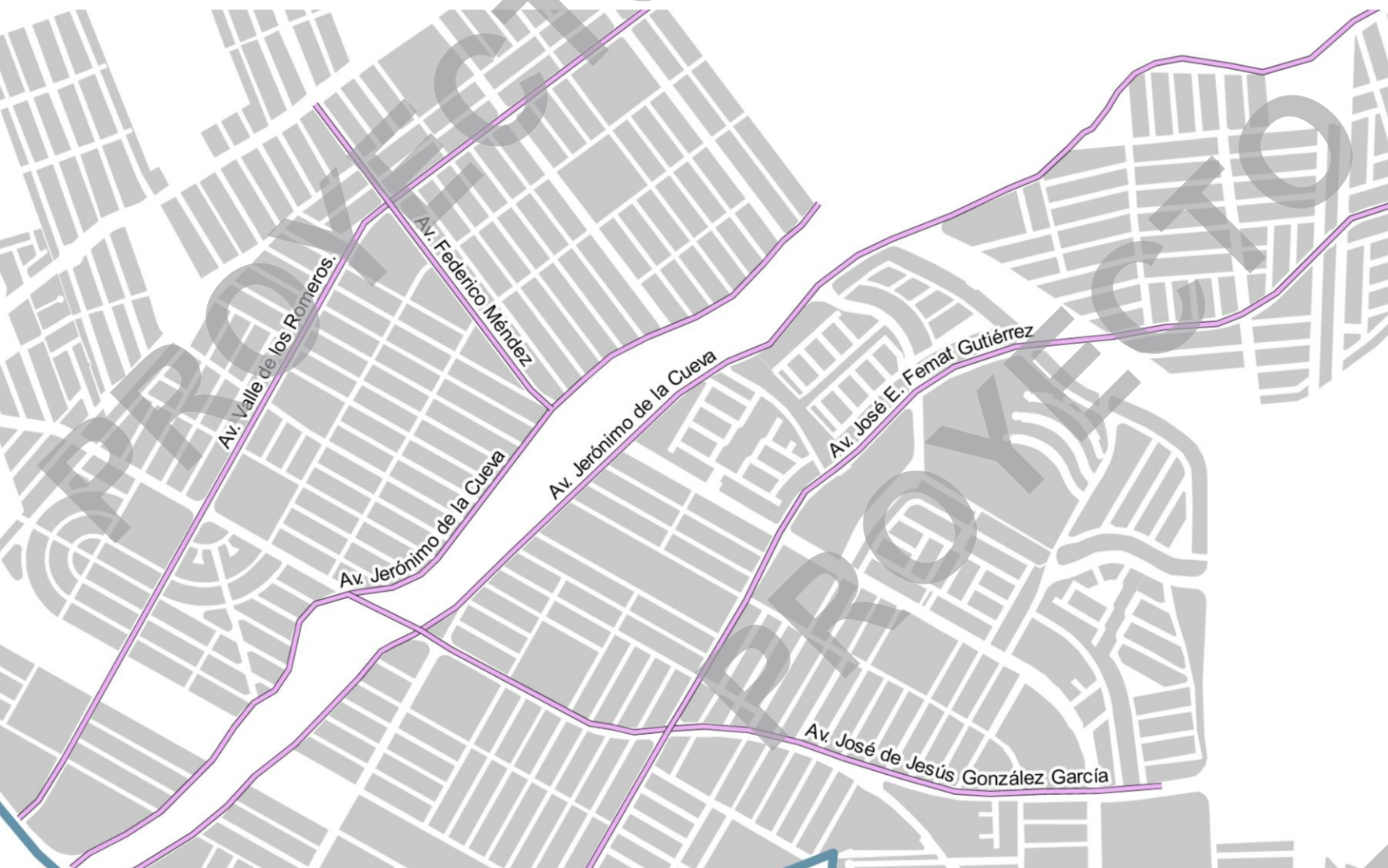
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

DIAGNÓSTICO

Problemática

- Banquetas angostas y deterioradas que dificultan la accesibilidad.
- Invasión desordenada del espacio público por locatarios.
- Falta de infraestructura adecuada para la accesibilidad universal, como rampas, cruces seguros, franjas podotáctiles y semáforos peatonales en la ZUFO.

A través de recorridos y análisis observacional, se detectó que la mayor incidencia de desplazamientos peatonales se da en aquellos recorridos que se ubican en las vialidades clasificadas como referencia urbana, las cuales son:



Movilidad Peatonal

DIAGNÓSTICO

Problemática

- Percepción baja de seguridad por falta de activación social
- Infraestructura de accesibilidad inconsistente con obstrucciones en algunas secciones
- Escasas condiciones de confort debido a falta de áreas verdes adecuadas, ausencia de sombra, mantenimiento deficiente y carencia de mobiliario urbano

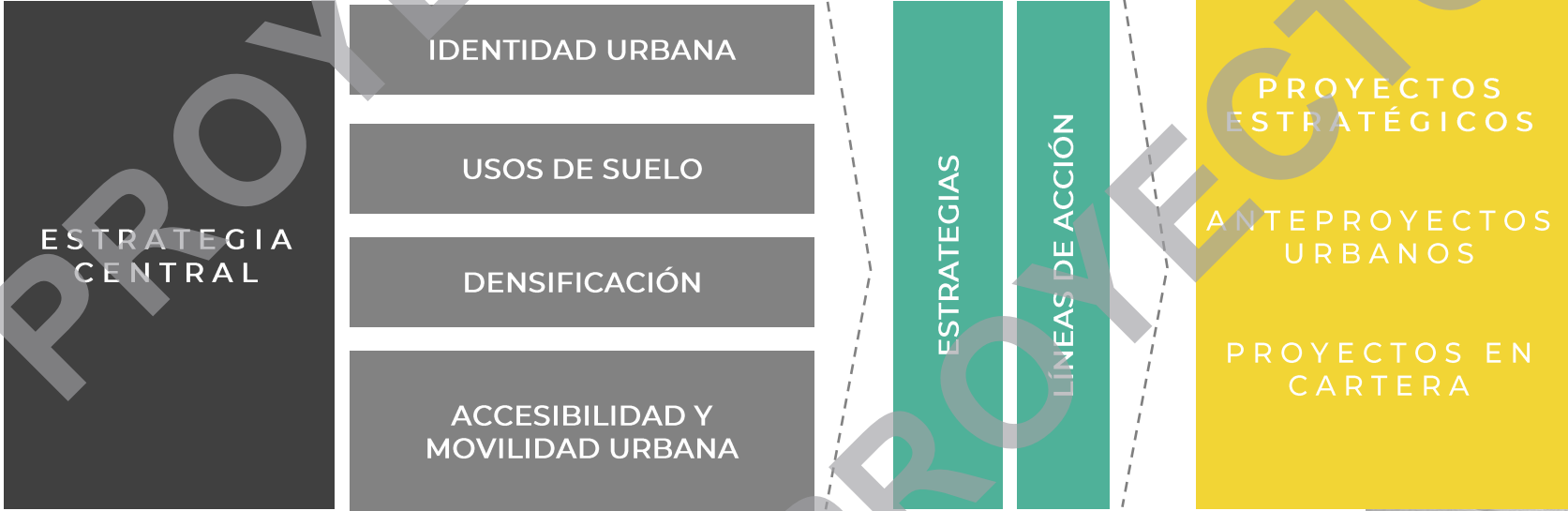


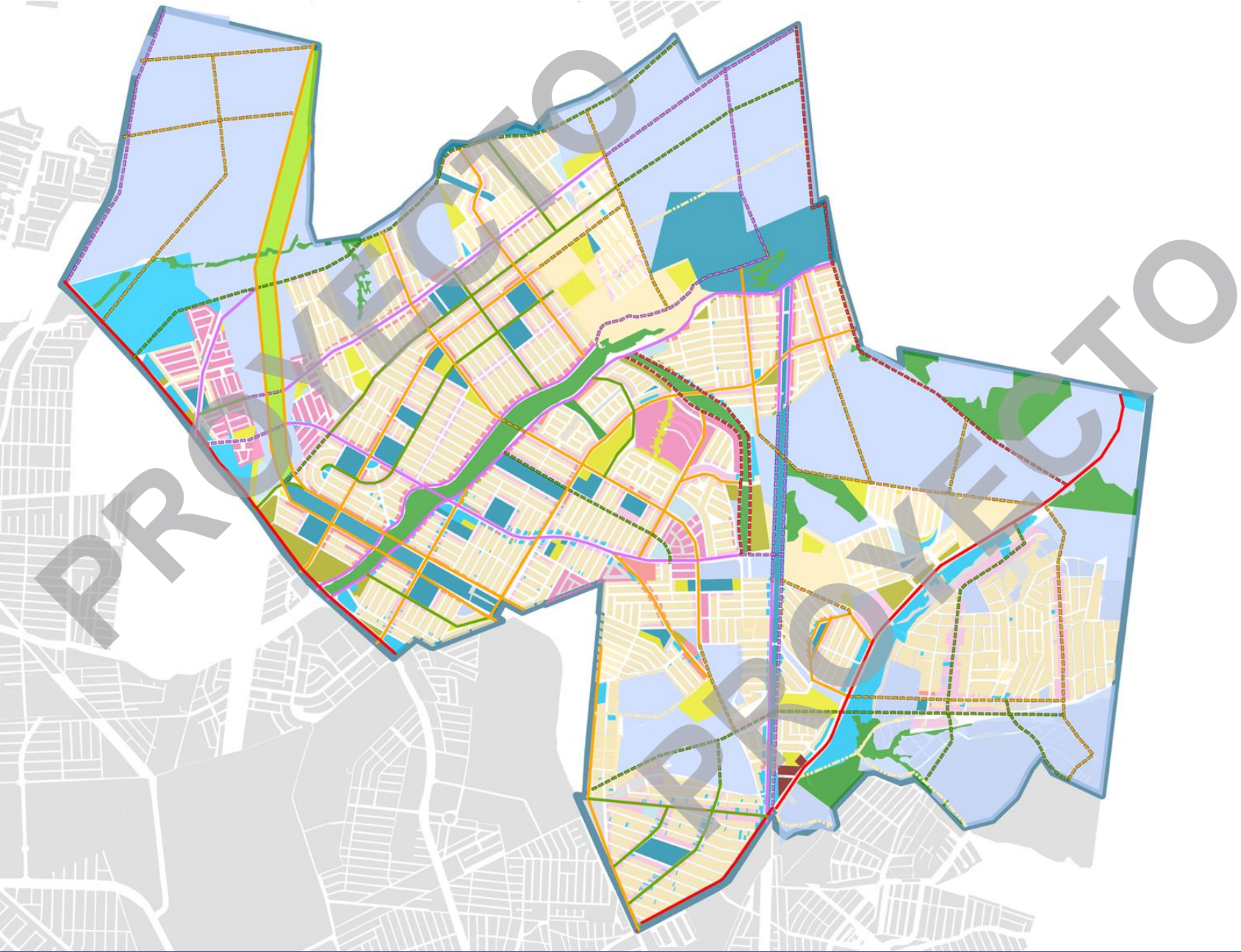
Mercado **Villas**
de Nuestra Señora de la Asunción

Bienvenidos
Mercado Mun
Villas de Nuestra Señora de la A

BASE ESTRATÉGICA DE INTERVENCIÓN

BASE ESTRATÉGICA DE INTERVENCIÓN

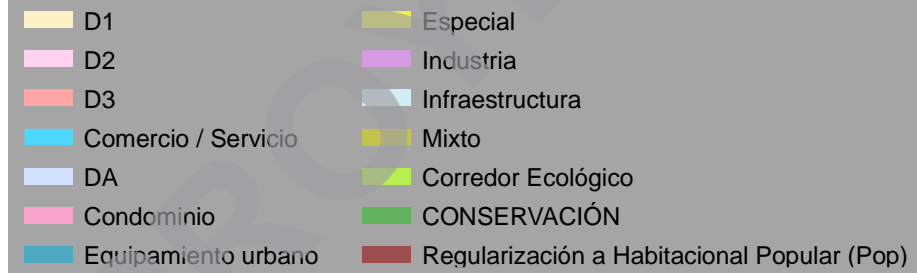
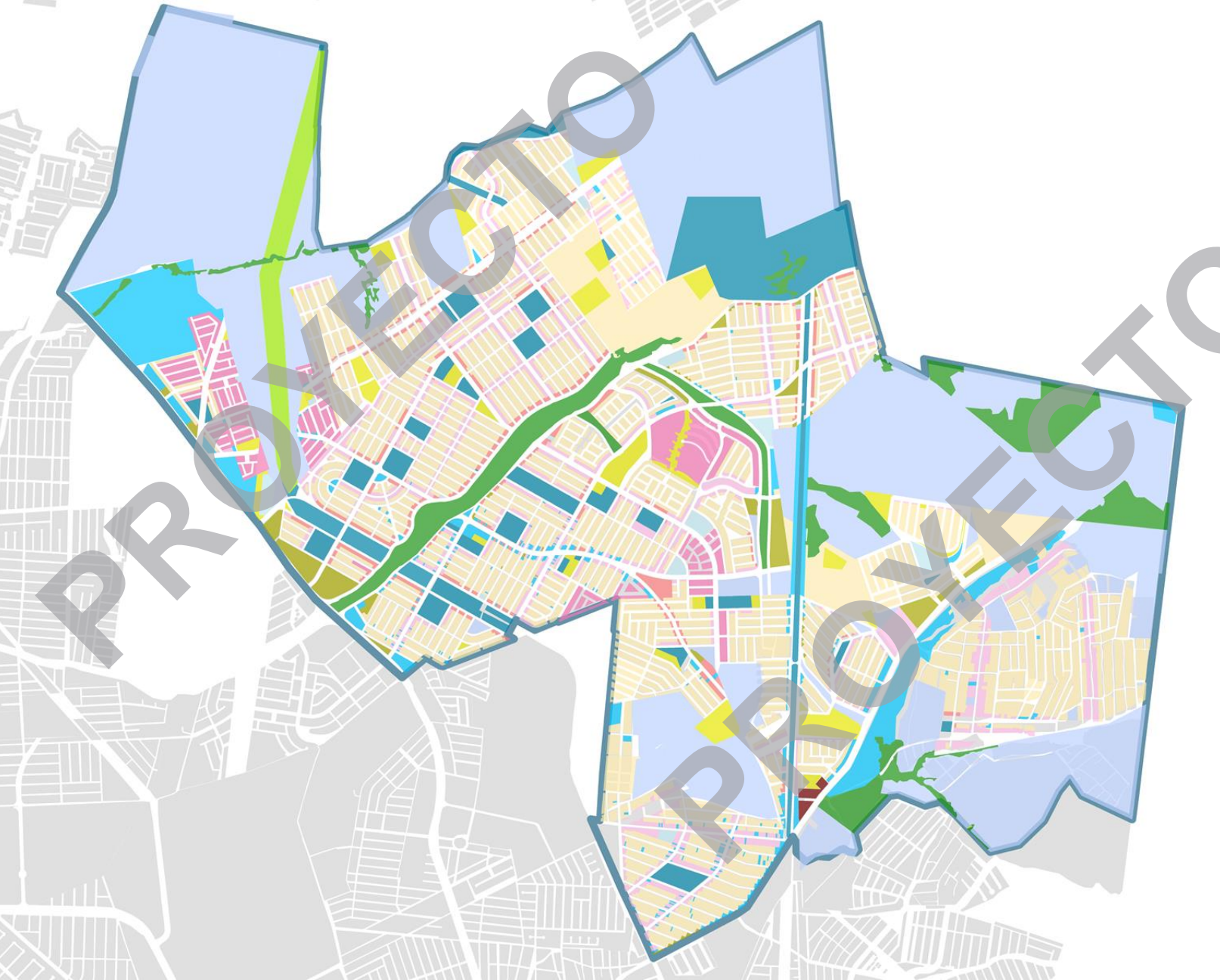




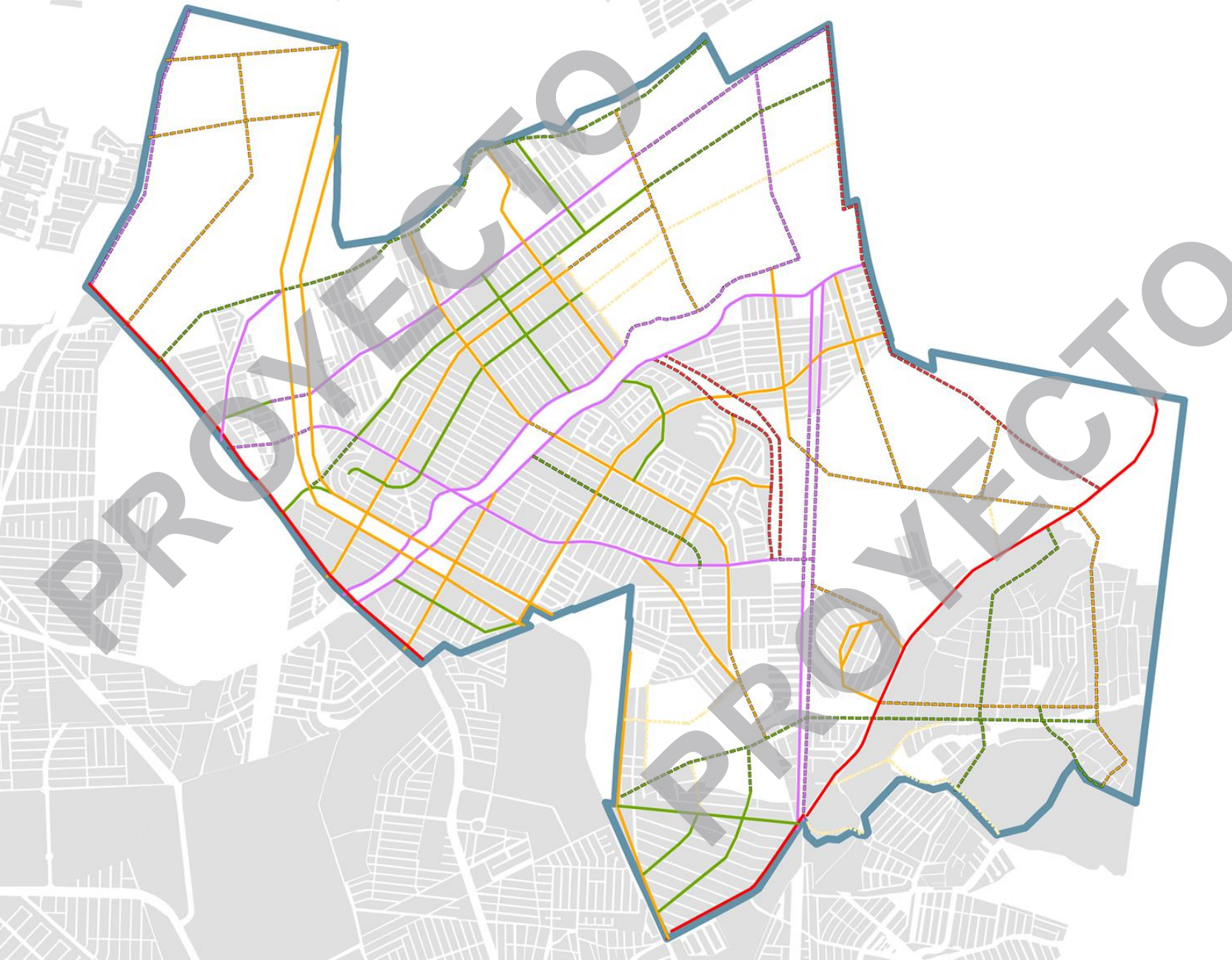
ZONIFICACIÓN Y VIALIDADES

ZONIFICACIÓN

USO DE SUELO



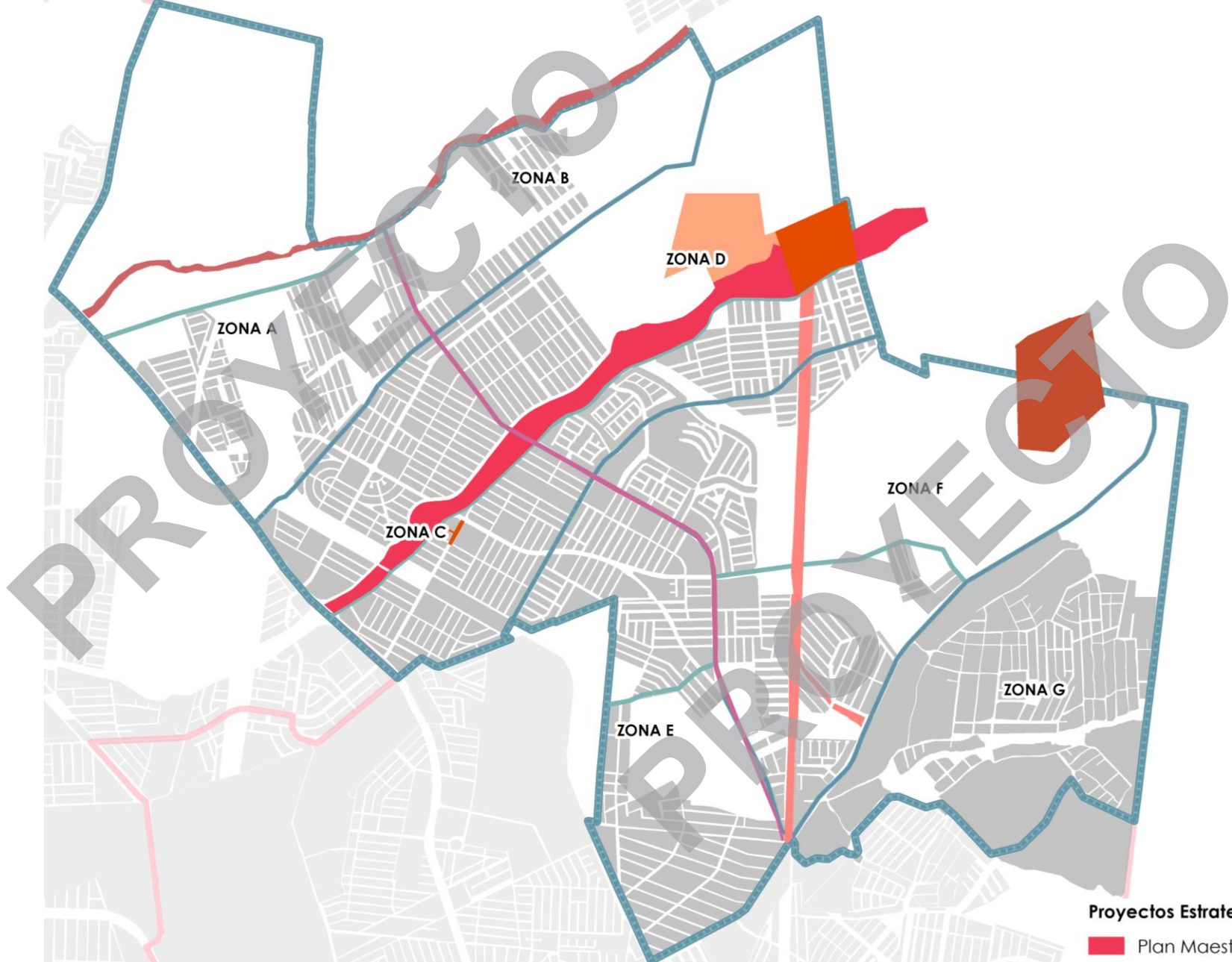
VIALIDADES



VIALIDADES

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | LOCAL DE CONEXION | | REGIONAL |
| | LOCAL DE CONEXION PROPUESTA | | SECUNDARIA O COLECTORA |
| | LOCAL PROPUESTA | | SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA |
| | PRIMARIA | | SENDERO NATURAL MOVILIDAD VEHICULAR RESTRINGIDA |
| | PRIMARIA PROPUESTA | | SUBCOLECTORA |
| | | | SUBCOLECTORA PROPUESTA |

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE INTERVENCIÓN URBANA



- Proyectos Estratégicos**
- Plan Maestro Arroyo La Hacienda
 - Eje de Movilidad Norte Sur
 - Equipamiento Urbano Salud
 - Panteón Municipal
 - Rehabilitación del entorno del MVNSA
 - Rehabilitación Arroyo El Molino
 - Rehabilitación Integral Paseo del Puertecito
 - Universidad Tecnológica Metropolitana

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN PARA LA ZUFO LA HACIENDA

PE-1 Rehabilitación Integral del Arroyo La Hacienda.

PE-2 Núcleo de Equipamiento Urbano La Hacienda

PE-3 Rehabilitación integral Paseo del Puertecito.

PE-4 Eje de Movilidad Norte.

PE- 5 Proyecto de Panteón Municipal.

PE-6 Rehabilitación de Arroyo el Molino.

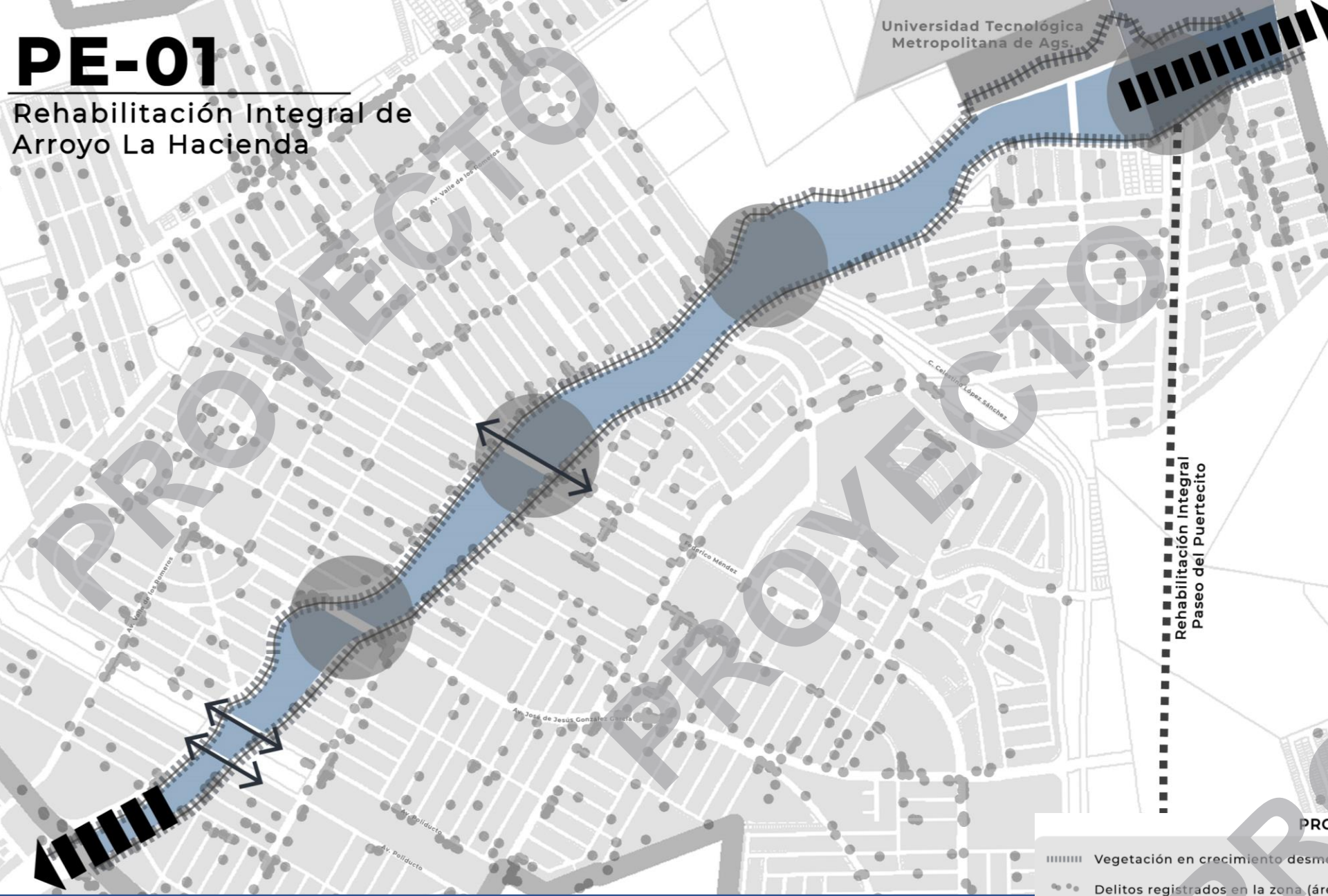
PE-7 Rehabilitación del entorno del mercado VNSA.

PE-8 Plan Maestro de Integración Urbana La Florida 1.

**PE-9 Saneamiento y Rehabilitación del Arroyo
Cumbres.**

PE-01

Rehabilitación Integral de Arroyo La Hacienda



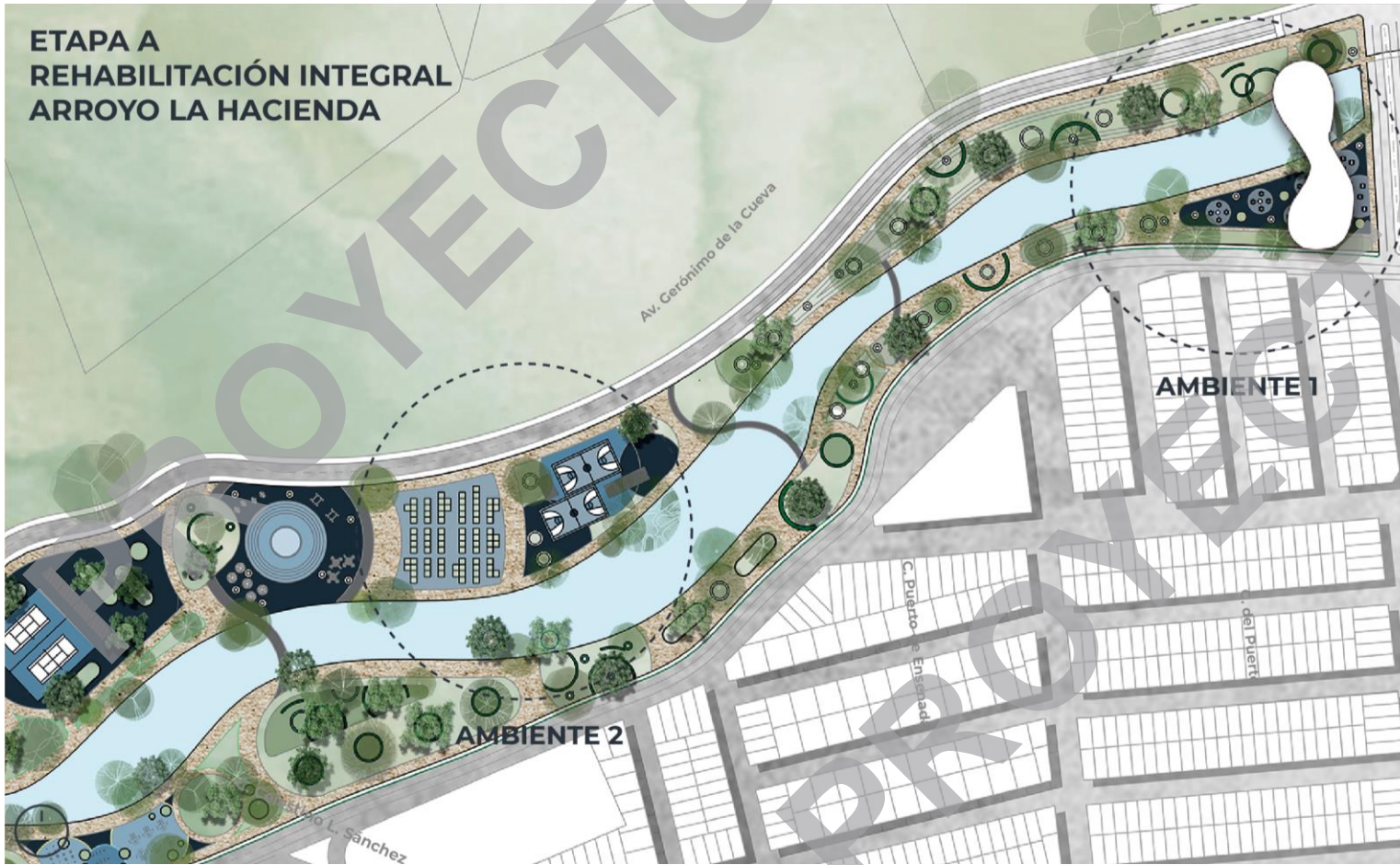
Universidad Tecnológica
Metropolitana de Ags.

Proyecto de intervención urbana y ambiental en la que se busca sanear, rehabilitar y equipar el área del arroyo La Hacienda dentro de la ZUFO por medio de una propuesta integral que replantea el uso del espacio.

PROBLEMÁTICA ACTUAL

- Vegetación en crecimiento desmedido y cuerpo de agua contaminado
- Delitos registrados en la zona (áreas de inseguridad)
- Falta de lugares públicos de interés en este sector
- Mala dosificación de las secciones viales
- Borde natural percibido como una barrera urbano
- Cruces Inseguros, nodos importantes
- Conexiones viales

ETAPA A REHABILITACIÓN INTEGRAL ARROYO LA HACIENDA



Oportunidades de la Zona a Intervenir

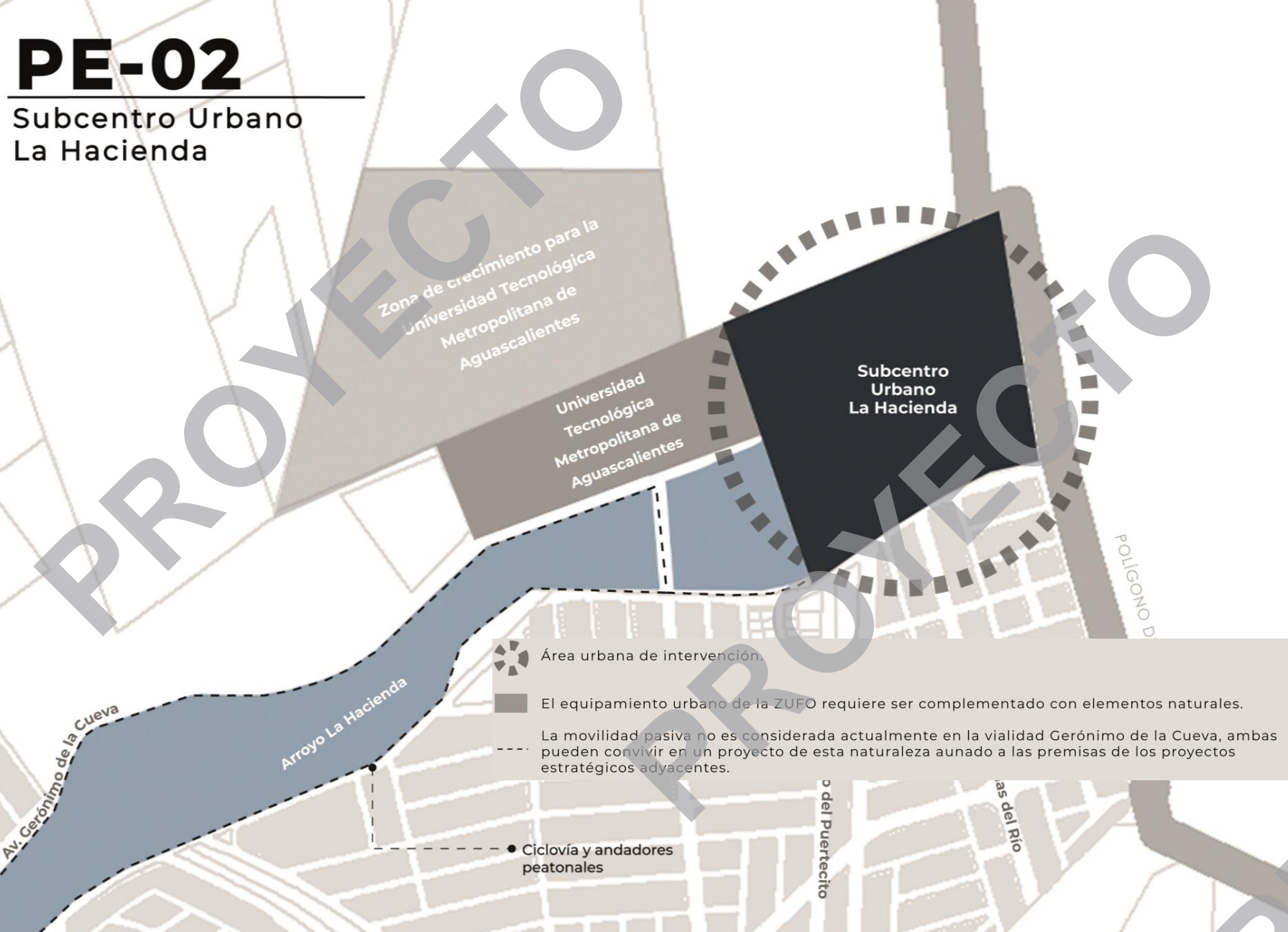
- Servicios ambientales del cuerpo de agua.
- Generar un sentido de pertenencia entre los habitantes de la zona.
- Optimizar la conectividad ente vialidades para un mejor flujo peatonal y vehicular.
- Aprovechamiento del espacio público para reforestación.

Premisas del Desarrollo de la Propuesta

- Generar espacios de calidad en predios subutilizados.
- Plantear ámbitos arquitectónicos versátiles que puedan ser de uso continuo y a su vez se pueda modificar según la actividad.
- Considerar equipamiento de asistencia social que vincule e integre la población.

PE-02

Subcentro Urbano La Hacienda



Propuesta

Consolidar un núcleo de equipamiento urbano el cual provea servicios de salud, transporte y comercio en la zona, complementando el equipamiento existente.

Oportunidades

Punto de convergencia entre Paseo del Puertecito y Arroyo La Hacienda.
Ubicación estratégica para situar elementos de equipamiento urbano en la zona



PROPUESTA

Busca aportar en el ámbito de la salud, movilidad comercio y recreación a través de la coordinación de los siguientes espacios propuestos :

- A. Equipamiento de salud.
- B. Estación de movilidad.
- C. Andador.
- D. Cuenco de patinaje.
- E. Foro.
- F. Paraderos de autobús.
- G. Estacionamientos.
- H. Cancha deportiva.
- I. Juegos infantiles.

PE-07

Rehabilitación del entorno del Mercado VNSA

Se propone la intervención del entorno urbano de las centralidades para favorecer su accesibilidad y brindar espacios dignos a la población



Objetivos:

- Consolidar conexión peatonal
- Establecer mecanismos para mejorar la sección vial
- Generar conexiones dignas
- Priorizar la peatonalización y el transporte público en el rediseño de la vialidad
- Plantear nuevos usos del espacio público para la población de la zona.



VISTA EN PLANTA